**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Плотниковой Е.А. Гимадиев Марсель Равилевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 08.10.2024г. по делу № А76-30546/2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

 1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование объекта (Лот № 1)  | Стоимость объекта (руб.) без НДС  |
| 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 74:33:1349001:730, вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Карамельная, 1, общей площадью 600 +/- 9 кв.м. |  |
|  | 1.2. Указанная доля в праве общей долевой собственности принадлежит Должнику на праве собственности на основании Постановления № 12563-П, выдан 11.10.2019, Администрация города Магнитогорска.  |  |

# **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

 2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без НДС.

 2.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

 2.4. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора купли продажи в безналичном порядке путем перечисления указанной в п.2.2. настоящего пункта суммы денежных средств на специальный расчетный счет Должника по следующим реквизитам:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Получатель: Плотникова Евгения Алексеевна,

Счет 40817810050187403537

БИК: 045004763

Кор. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

ИНН: 4401116480

Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты Имущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

# **7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Плотниковой Е.А. Гимадиев Марсель Равилевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 08.10.2024г. по делу № А76-30546/2024 Реквизиты счета:Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"Получатель: Плотникова Евгения Алексеевна, Счет 40817810050187403537БИК: 045004763 Кор. счет: 30101810150040000763КПП: 544543001ИНН: 4401116480 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Р. Гимадиев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |